

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-174/18

Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2021. DO  
01.09.2021.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-4454/15, određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti tražbine.

Stečajni upravitelj prijavio je tražbinu stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju, te je obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu.

Ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju, a koje je bilo zakazano za dan 31.03.2020. nije održano, obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom kao i posljedice elementarne nepogode potresa u Gradu Zagrebu.

Na ispitnom ročištu održanom 29.06.2020. utvrđena je tražbina stečajne mase iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju u iznosu od 69.357.944,25 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 15.09.2008. godine, na izvještajnom ročištu smijenjena je stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović i imenovan stečajni upravitelj Ivan Kapor, na rješenje se žalila bivša stečajna upraviteljica. Po pravomoćnosti rješenja očekuje se zakazivanje skupštine na kojoj bi se donijela odluka o načinu unovčenja nekretnine.

Stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika sa prijedlogom odluka na osnovu prijedloga punomoćnika Arena Tower d.o.o. koji predlaže dva načina nastavka postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, St-708/2020, i to:

- otkup tražbine stečajnog dužnika, Stečajne mase iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, za naknadu u iznosu od 20.000,00 kuna;
- izradu stečajnog plana u kojem bi Stečajnoj masi iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, pripao iznos od 20.000,00 kuna. Stečajnim planom bi se prenijela u vlasništvo imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel, zkč. br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 50143 k.o. Blato novo, i to razlučnom vjerovniku ARENA TOWER d.o.o., na ime namirenja potraživanja stečajnog i razlučnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o..

Skupština vjerovnika je zakazana za dan 22.12.2020, te nije dana suglasnost stečajnom upravitelju niti za otkup tražbine niti za podržavanje izrade stečajnog plana.

Stečajni upravitelj u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, St-708/2020, je dana 14.01.2021. predložio unovčenje nekretnine prodajom sukladno čl. 247. SZ-a.

Dana 01.04.2021. Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-708/2020, je donio Rješenje o prodaji.

Dana 10.06.2021. Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-708/2020, je donio Zaključak o prodaji.

Dana 20.07.2021. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u I elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 20.07.2021., a završava 13.10.2021. Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 20.09.2021.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

- Potraživanje prema stečajnoj masi iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju u iznosu od 69.357.944,25 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 15.09.2008. godine

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će pratiti prodaju putem FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.09.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.